

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:

1. Zakres rzeczowy obejmuje :

CAŁOROCZNE WYKONYWANIE:

1. Robót ogólnobudowlanych;
2. Robót brukarskich;
3. Robót dekarско-blacharskich;
4. Remontów instalacji c.o. , wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej;
5. Remontów instalacji elektrycznej i odgromowej

w nieruchomościach Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” położonych w Jeleniej Górze, Piechowicach oraz w Szklarskiej Porębie.

2. Przedmiotem zamówienia jest:

-całoroczne wykonywanie robót budowlanych awaryjnych i planowanych mających na celu utrzymanie w należyтым stanie techniczno-użytkowym i stałej sprawności eksploatacyjnej wszystkich budynków, wszelkich elementów zagospodarowania terenu, infrastruktury należących do Spółdzielni Mieszkaniowej „OSTOJA” zlokalizowanych w Jeleniej Górze, Piechowicach oraz w Szklarskiej Porębie,

3. W celu lepszego i pełniejszego poznania przedmiotu zamówienia do niniejszej specyfikacji załączono:

- wzór umowy określa sposób i warunki na jakich będzie realizowany przedmiot umowy (załącznik Nr 2),
- wykaz budynków SM „OSTOJA” objętych całoroczną konserwacją zasobów (załącznik Nr 3)

4. Realizacja zamówienia odbywać się będzie w sposób ciągły w zależności od potrzeb Spółdzielni w okresie od **01.04.2026r** do **30.03.2027r** na podstawie:

- zlecenia robót o wartości zamówienia do 60 000 zł brutto na podstawie *kosztorysu powykonawczego*
- odrębnej umowy dla wartości robót 60 001 zł do 200 000 zł brutto na podstawie *kosztorysu ofertowego*

Kosztorysy wykonane będą w oparciu o zatwierdzoną ofertową stawkę r-g i wskaźniki kosztorysowe oraz zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego SM „Ostoja”.

5. Oferent udzieli gwarancji na wykonywane roboty budowlane:

- dla zamówień od 30 000 zł do 200 000 zł brutto minimum 36 miesięcy,
- dla innych zamówień okres gwarancji ustalany będzie każdorazowo w zależności od typu i zakresu robót.

6. Oferta powinna zawierać:

- Cenę rob-godz. (netto) dla poszczególnych rodzaju robót wraz ze składnikami (Kp, Kz, Zysk)
- Wykaz ważniejszych prac w danej branży w ostatnich trzech latach, kopie uprawnień, referencje *)
- Numer NIP firmy.
- Numer telefonu kontaktowego.

Oferty należy składać na „DRUKU OFERTOWYM” (załącznik Nr 4)

7. Ocena ofert zostanie dokonana w oparciu o obow. regulamin przetargów oraz następujące kryteria i znaczenie procentowe:

- | | |
|--|-----------------------------|
| 1.CENA brutto jedn. rob.-godz | -70% (max 100pkt.) |
| 2.DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE **) | |
| (wymagane Uprawnienia budowlane, Eksploatacyjne i inne , | |
| wykaz prac w zakresie robót branżowych, referencje) | -30 % (max 100pkt.) |

Komisja przetargowa może poprosić o uzupełnienie udokumentowania „doświadczenia zawodowego”, oraz przeprowadzić dodatkowe negocjacje cenowe.

8. Oferty należy przesłać pocztą lub składać w zamkniętych kopertach z napisem:

„ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE”
„ROBOTY BRUKARSKIE”
„ROBOTY DEKARSKO-BLACHARSKIE”
„ROBOTY INSTALACYJNE”
„ROBOTY ELEKTRYCZNE”

w siedzibie Spółdzielni przy ul. Wita Stwosza 26/1; 58-560 Jelenia Góra
w terminie do dnia 23.03.2026 r. do godz.14⁰⁰

W przypadku przesłania oferty pocztą decyduje termin dotarcia oferty do siedziby Spółdzielni.

9. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24.03.2026 r. o godz. 9⁰⁰

Ogłoszenie wyników przetargu nastąpi w ciągu 30 dni od daty otwarcia ofert poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy przed siedzibą Spółdzielni. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zostanie powiadomiony o wyniku przetargu telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.

10. Informacje w sprawie przetargu można uzyskać w:

- Biurze Spółdzielni ul. Wita Stwosza 26/1 w Jeleniej Górze tel. (75) 75-527-81
 - Administracji Osiedli ul. Wita Stwosza 6 w Jeleniej Górze tel. (75) 75-527-99
- w godzinach wt.- pn. 7.30 - 14.30 , w poniedziałek w godz. 8.30 – 15.30

Zarząd zastrzega sobie prawo nie rozpatrywania ofert bez podania przyczyny.

*) Firmy, które w ostatnich 3 latach wykonały roboty w danej branży na rzecz SM „Ostoja” w J. Górze na podstawie umowy są zwolnione z dostarczania dokumentów wymienionych w tym punkcie, chyba że składają ofertę na roboty w innej branży.

**) Firmy które w ostatnich 3 latach wykonały roboty w danej branży na rzecz SM „Ostoja” w J. Górze na podstawie umowy otrzymują liczbę punktów na podstawie oceny Komisji Przetargowej uwzględniającej wykonanie umowy/umów na rzecz SM „Ostoja” w Jeleniej Górze.