

UCHWAŁA NR 1/2025
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze
z dnia 6 czerwca 2025 roku

w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2024 rok.

Działając na podstawie § 31 ust. 2 statutu Spółdzielni uchwala się, co następuje:

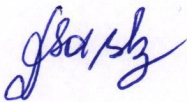
§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” postanawia zatwierdzić roczne sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze za 2024 rok.

§ 2

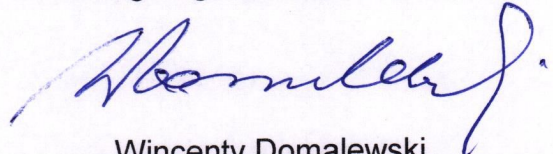
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków



Danuta Sasak

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków



Wincenty Domalewski

UCHWAŁA NR 2/2025
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze
z dnia 6 czerwca 2025 roku

w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 rok.

Działając na podstawie § 31 ust. 2 statutu Spółdzielni uchwala się, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” postanawia zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2024 rok, w tym:

- 1) bilans Spółdzielni zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą 10.716.702,53 zł.
- 2) rachunek zysków i strat za okres od 1.01.2024 r. do 31.12.2024 r. wykazujący zysk netto w kwocie 466.368,64 zł.

§ 2

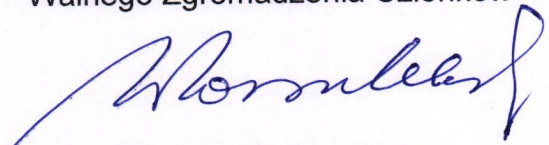
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków



Danuta Sasak

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków



Wincenty Domalewski

UCHWAŁA NR 3/2025
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze
z dnia 6 czerwca 2025 roku

w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” za 2024 rok.

Działając na podstawie § 31 ust. 3 statutu Spółdzielni uchwala się, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” postanawia udzielić Janowi Gabryś - Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” absolutorium za 2024 rok.

§ 2

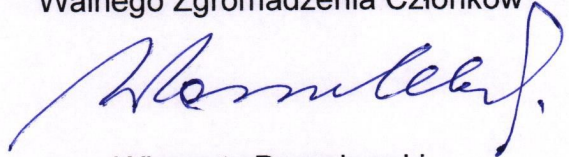
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków



Danuta Sasak

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków



Wincenty Domalewski

UCHWAŁA NR 4/2025
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze
z dnia 6 czerwca 2025 roku

w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” za 2024 rok.

Działając na podstawie § 31 ust. 3 statutu Spółdzielni uchwala się, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” postanawia udzielić Sabinie Wierzbickiej - Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” absolutorium za 2024 rok.

§ 2

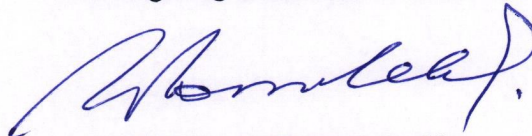
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków



Danuta Sasak

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków



Wincenty Domalewski

UCHWAŁA NR 5/2025
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze
z dnia 6 czerwca 2025 roku

w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” za 2024 rok.

Działając na podstawie § 31 ust. 3 statutu Spółdzielni uchwala się, co następuje:

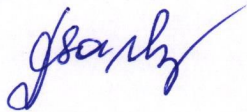
§ 1

Walne Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” postanawia udzielić Danielowi Pazdajowi - Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” absolutorium za 2024 rok.

§ 2

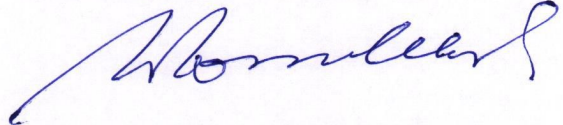
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków



Danuta Sasak

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków



Wincenty Domalewski

UCHWAŁA NR 6/2025
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze
z dnia 6 czerwca 2025 roku

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2024 rok.

Działając na podstawie § 31 ust. 2 statutu Spółdzielni uchwala się, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” postanawia zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze za 2024 rok.

§ 2

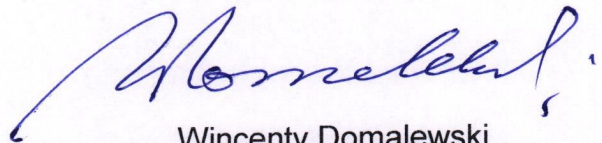
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków



Danuta Sasak

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków



Wincenty Domalewski

UCHWAŁA NR 7/2025
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze
z dnia 6 czerwca 2025 roku

w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2024 rok.

Działając na podstawie § 31 ust. 5 i § 142 ust. 1 statutu Spółdzielni – Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” uchwala, co następuje:

§ 1

Nadwyżkę bilansową osiągniętą z działalności za 2024 rok w wysokości netto 466.368,64 zł przeznaczyć na:

- 1) zasilenie funduszu remontowego w kwocie 312.168,64 zł,
- 2) obniżenie kosztów opłat eksploatacyjnych w kwocie 154.200,00 zł.

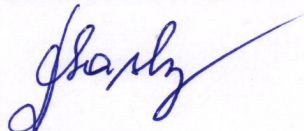
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni, a nadzór nad jej wykonaniem Radzie Nadzorczej.

§ 3

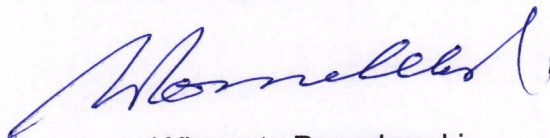
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków



Danuta Sasak

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków



Wincenty Domalewski

UCHWAŁA NR 8/2025
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze
z dnia 6 czerwca 2025 roku

w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2026 roku.

Działając na podstawie § 31 ust. 8 statutu Spółdzielni uchwala się, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” upoważnia Zarząd Spółdzielni do zaciągnięcia w 2026 r. zobowiązań do wysokości 3.000.000,00 zł.

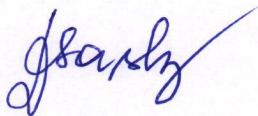
§ 2

Kontrolę bieżącą nad zobowiązaniami powierza się Radzie Nadzorczej Spółdzielni.

§ 3

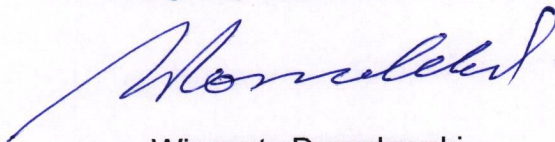
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków



Danuta Sasak

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków



Wincenty Domalewski

UCHWAŁA NR 9/2025
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze
z dnia 6 czerwca 2025 roku

w sprawie sporządzania sprawozdania finansowego według zasad obowiązujących małe jednostki.

Działając na podstawie art. 3 ust 1b ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 120 z późn. zm.) Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze, uchwala co następuje:

§ 1

Sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze poczynszy od sprawozdania finansowego za rok 2025 będzie sporządzane z zastosowaniem zwolnień wskazanych w: art.7 ust. 2b, art.37 ust. 10, art. 39 ust.6, art. 46 ust.5 pkt 5, art. 47 ust. 4 pkt 5, art. 48 ust.4, art. 48b ust. 5 lub art.49 ust.5 i 6 ustawy o rachunkowości.

Na podstawie art. 45 ust. 3 ustawy o rachunkowości sprawozdanie finansowe nie obejmuje rachunku przepływów pieniężnych i zestawienia zmian w kapitale własnym.

§ 2

Traci moc uchwała nr 11/2018 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” z dnia 8.06.2018 r.

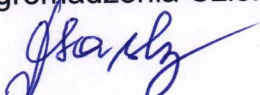
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

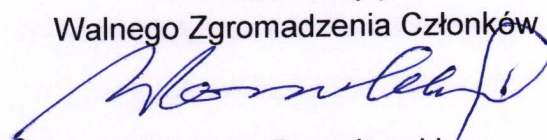
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków


Danuta Sasak

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków


Wincenty Domalewski