

UCHWAŁA NR 1/2024
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze
z dnia 7 czerwca 2024 roku

w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2023 rok.

Działając na podstawie § 31 ust. 2 statutu Spółdzielni uchwala się, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” postanawia zatwierdzić roczne sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze za 2023 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków


Beata Tomaszewska-Misińska

Przewodnicząca
Walnego Zgromadzenia Członków


Zofia Janocha

UCHWAŁA NR 2/2024
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze
z dnia 7 czerwca 2024 roku

w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2023 rok.

Działając na podstawie § 31 ust. 2 statutu Spółdzielni uchwala się, co następuje:

§ 1

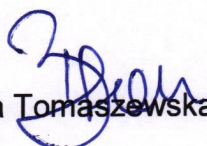
Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” postanawia zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2023 rok, w tym:

- 1) bilans Spółdzielni zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą 10.608.562,74 zł.
- 2) rachunek zysków i strat za okres od 1.01.2023 r. do 31.12.2023 r. wykazujący zysk netto w kwocie 514.485,64 zł.

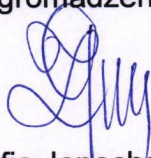
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków


Beata Tomaszewska-Misińska

Przewodnicząca
Walnego Zgromadzenia Członków


Zofia Janocha

UCHWAŁA NR 3/2024
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze
z dnia 7 czerwca 2024 roku

w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” za 2023 rok.

Działając na podstawie § 31 ust. 3 statutu Spółdzielni uchwala się, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” postanawia udzielić Janowi Gabryś - Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” absolutorium za 2023 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków

Beata Tomaszewska-Misińska

Przewodnicząca
Walnego Zgromadzenia Członków

Zofia Janocha

UCHWAŁA NR 4/2024
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze
z dnia 7 czerwca 2024 roku

w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” za okres od 1.01.2023 r. do 31.08.2023 r.

Działając na podstawie § 31 ust. 3 statutu Spółdzielni uchwala się, co następuje:

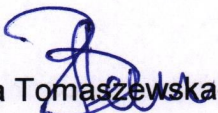
§ 1

Walne Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” postanawia udzielić Helenie Szewczyk - Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” absolutorium za okres od 1.01.2023 r. do 31.08.2023 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków


Beata Tomaszewska-Misińska

Przewodnicząca
Walnego Zgromadzenia Członków


Zofia Janocha

UCHWAŁA NR 5/2024
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze
z dnia 7 czerwca 2024 roku

w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” za 2023 rok.

Działając na podstawie § 31 ust. 3 statutu Spółdzielni uchwala się, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” postanawia udzielić Sabinie Wierzbickiej - Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” absolutorium za 2023 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków

Beata Tomaszewska-Misińska

Przewodnicząca
Walnego Zgromadzenia Członków

Zofia Janocha

UCHWAŁA NR 6/2024
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze
z dnia 7 czerwca 2024 roku

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2023 rok.

Działając na podstawie § 31 ust. 2 statutu Spółdzielni uchwala się, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” postanawia zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze za 2023 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków

Beata Tomaszewska-Misłńska

Przewodnicząca
Walnego Zgromadzenia Członków

Zofia Janocha

UCHWAŁA NR 7/2024
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze
z dnia 7 czerwca 2024 roku

w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2023 rok.

Działając na podstawie § 31 ust. 5 i § 142 ust. 1 statutu Spółdzielni – Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” uchwala, co następuje:

§ 1

Nadwyżkę bilansową osiągniętą z działalności za 2023 rok w wysokości netto 514.485,64 zł przeznaczyć na:

- | | |
|--|----------------|
| 1) zasilenie funduszu zasobowego w kwocie | 100 000,00 zł, |
| 2) zasilenie funduszu remontowego w kwocie | 235 715,64 zł, |
| 3) obniżenie kosztów opłat eksploatacyjnych w kwocie | 178 770,00 zł. |

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni, a nadzór nad jej wykonaniem Radzie Nadzorczej.

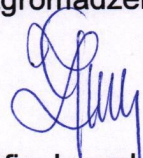
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków


Beata Tomaszewska-Misińska

Przewodnicząca
Walnego Zgromadzenia Członków


Zofia Janocha

UCHWAŁA NR 8/2024
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze
z dnia 7 czerwca 2024 roku

w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2025 roku.

Działając na podstawie § 31 ust. 8 statutu Spółdzielni uchwala się, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” upoważnia Zarząd Spółdzielni do zaciągnięcia w 2025 r. zobowiązań do wysokości 3.000.000,00 zł.

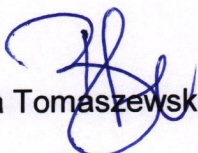
§ 2

Kontrolę bieżącą nad zobowiązaniami powierza się Radzie Nadzorczej Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków


Beata Tomaszewska-Misińska

Przewodnicząca
Walnego Zgromadzenia Członków


Zofia Janocha

UCHWAŁA NR 9/2024
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze
z dnia 7 czerwca 2024 roku

w sprawie przyjęcia protokołu z lustracji pełnej działalności Spółdzielni za lata 2021-2023 i sposobu realizacji wniosków polustracyjnych.

Działając na podstawie § 31 ust. 4 statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się protokół lustracji pełnej działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze za okres 1.01.2021 r. - 31.12.2023 r.

§ 2

Przyjmuje się wnioski przedstawione w liście polustracyjnym Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z dnia 14.05.2024 r.:

1. Kontynuować analizę posiadanych przez Spółdzielnię regulaminów uchwalonych przed 2017 rokiem w celu zapewnienia pełnej zgodności ich postanowień z obowiązującymi przepisami prawa i statutem Spółdzielni.
2. Rozważyć wykonanie napraw i remontów wykazanych w protokole z przeglądu zasobów mieszkaniowych.
3. Kontynuować analizę sytuacji finansowej w gospodarce zasobami mieszkaniowymi pod kątem dostosowania wysokości opłat za używanie lokali do faktycznych kosztów utrzymania poszczególnych nieruchomości oraz likwidacji ujemnych sald.

§ 3

Ustala się sposób realizacji wniosków polustracyjnych:

1. Dostosować obowiązujące w Spółdzielni regulaminy do zmieniających się przepisów prawa jak i aktualnie obowiązującego statutu.
2. Spółdzielnia rozważy wykonanie napraw i remontów wykazanych w protokole z przeglądu zasobów mieszkaniowych w ramach posiadanych środków finansowych na funduszu remontowym uwzględniając konieczność i pilność ich wykonania.
3. W dalszym ciągu dokonywać analizy sytuacji finansowej w gospodarce zasobami mieszkaniowymi i dostosowywać wysokość opłat, tak aby zapewnić płynność finansową oraz zlikwidować ujemne salda.

§ 4

Do realizacji wniosków polustracyjnych zobowiązuje się Zarząd i Radę Nadzorczą Spółdzielni.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków

Beata Tomaszewska-Misińska

Przewodnicząca
Walnego Zgromadzenia Członków

Zofia Janocha