

Miejscowość: Data:

**PEŁNOMOCNICTWO DLA PEŁNOMOCNIKA OSOBY PRAWNEJ – CZŁONKA
SPÓŁDZIELNI**

(art. 8³ ust. 1¹ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych w zw. z art. 36 § 3 zd. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze)

MOCODAWCA – CZŁONEK SPÓŁDZIELNI BĘDĄCY OSOBĄ PRAWNĄ

Nazwa:

Forma prawna:

Nr KRS: NIP:

Siedziba i adres:

Nr członkowski w Spółdzielni*:

Adres lokalu w zasobach Spółdzielni:

Osoby uprawnione do reprezentacji (zgodnie z odpisem z KRS):

.....

Działając w imieniu z siedzibą
w na podstawie **art. 8³ ust. 1¹** ustawy z dnia 15
grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych w zw. z **art. 36 § 3 zdanie drugie** ustawy
z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze ustanawiamy pełnomocnika:

PEŁNOMOCNIK

Imię i nazwisko:

Seria i numer dokumentu tożsamości:

Adres zamieszkania:

do uczestnictwa w moim imieniu w **Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej
„Ostoja” w Jeleniej Górze, zwołanym na dzień 12 czerwca 2026 r.**

Pełnomocnik jest uprawniony do: podpisania listy obecności, uczestnictwa w obradach,
zabierania głosu w dyskusji, zgłaszania wniosków oraz głosowania nad uchwałami objętymi
porządkiem obrad. Pełnomocnik nie może zastępować żadnego innego członka Spółdzielni.

Niniejsze pełnomocnictwo obejmuje wyłącznie Walne Zgromadzenie wskazane powyżej.

.....
*podpis i pieczęć osoby
uprawnionej do reprezentacji*

.....
*podpis i pieczęć osoby
uprawnionej do reprezentacji*

* Wypełnia Dział Członkowsko-Mieszkaniowy

TERMIN: Pełnomocnictwo należy doręczyć Spółdzielni **nie później niż 3 dni przed** terminem
Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części (art. 8³ ust. 1⁵ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o
spółdzielniach mieszkaniowych).

Do pełnomocnictwa należy dołączyć **aktualny odpis z KRS** (lub wydruk z Centralnej Informacji KRS) potwierdzający umocowanie osób podpisujących niniejsze pełnomocnictwo.

UWAGA – art. 8³ ust. 1⁶ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych: „Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.”

Na gruncie tego przepisu istnieje kontrowersja interpretacyjna co do tego, czy zakaz ten dotyczy również pełnomocnika osoby prawnej. Organ spółdzielni podejmie w tej kwestii decyzję zgodnie z przyjętą wykładnią, którą odnotuje w protokole Walnego Zgromadzenia.

Powyższą wątpliwość interpretacyjną można rozwiązać w drodze wykładni celowościowej i systemowej, przyjmując, że zakaz z art. 8³ ust. 1⁶ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych dotyczy wyłącznie pełnomocników członków będących osobami fizycznymi, nie zaś pełnomocników ustanowionych przez osoby prawne w trybie art. 36 § 3 zd. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze. Ratio legis tego przepisu sprowadza się bowiem do zapobieżenia kumulacji głosów w rękach jednego pełnomocnika przy głosowaniach personalnych, a więc do ochrony przed nadmiernym wpływem osób trzecich na obsadę organów spółdzielni – cel ten odnosi się wyłącznie do sytuacji, w której członek będący osobą fizyczną dobrowolnie rezygnuje z osobistego głosowania i ceduje swój głos na pełnomocnika. Sytuacja osoby prawnej jest zupełnie odmienna, ponieważ osoba prawna ze swojej natury nie może działać inaczej niż przez pełnomocnika lub organ, a zatem objęcie jej pełnomocnika tym samym zakazem nie realizuje celu ustawy, lecz prowadzi do skutku, którego racjonalny ustawodawca nie mógł zamierzać – całkowitego i trwałego pozbawienia osoby prawnej możliwości wykonywania prawa głosu w sprawach dotyczących organów spółdzielni. Systemowo należy przy tym uwzględnić, że sam ustawodawca w art. 8³ ust. 1² ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych wyraźnie zawęził zakres podmiotowy regulacji, posługując się wyrażeniem „pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną”, co dowodzi, iż dysponował odpowiednim instrumentem legislacyjnym i potrafił z niego korzystać, gdy chciał ograniczyć normę do pełnomocników członków-osób fizycznych. Wykładnia, która prowadziłaby do pozbawienia całej kategorii członków możliwości wykonywania ich praw korporacyjnych, pozostawałaby w sprzeczności z zasadą proporcjonalności oraz z zakazem dyskryminacji z art. 32 ust. 2 Konstytucji RP, a tym samym powinna ustąpić wykładni zgodnej z Konstytucją, nakazującej spośród możliwych znaczeń przepisu wybierać to, które nie prowadzi do skutków niekonstytucyjnych.

Klauzula informacyjna dla Pełnomocnika i Mocodawcy:

1. Administratorem danych osobowych Pełnomocnika i Mocodawcy jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ostoja” w Jeleniej Górze ul. W. Stwosza 26/1, 58-560 Jelenia Góra. Kontakt w sprawie ochrony danych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” jest możliwy pod numerem tel. 75 755 27 81.
2. Przetwarzanie danych osobowych będzie odbywać się przede wszystkim w celu wykonania obowiązków nałożonych na Spółdzielnię przepisami prawa (w tym zwłaszcza przepisami Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze oraz Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r.- Ustawa o Spółdzielniach Mieszkaniowych), a zatem podstawą przetwarzania będą przepisy prawa. Dodatkowo dane osobowe mogą być wykorzystywane w sytuacji, w której będzie to niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Spółdzielnię (jak konieczność odpierania roszczeń).
3. Dane osobowe przekazane Spółdzielni nie będą udostępniane podmiotom trzecim za wyjątkiem sytuacji, w której obowiązek taki wynika z przepisów prawa. Dane mogą być przekazywane innym podmiotom, które przetwarzają dane w imieniu Administratora, którym Administrator danych może zlecić wykonywanie pewnych technicznych czynności w związku z przetwarzaniem danych osobowych, co każdorazowo odbywać się będzie na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
4. Administrator będzie przetwarzał dane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania. Administrator wskazuje, iż Pełnomocnictwo przechowywane będzie wraz z dokumentacją dotyczącą Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni i podlegać będzie zasadom archiwizacji i anonimizacji na takich samych warunkach.
5. Osobom, których dane są przetwarzane przysługuje prawo do dostępu do treści danych i ich sprostowania, usunięcia danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych-bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, które miało miejsce w czasie realizacji jednego z tych praw, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, jeśli sposób przetwarzania danych będzie niezgodny z prawem.
6. Przekazanie danych osobowych jest dobrowolne, ale odmowa ich przekazania uniemożliwia udzielenie pełnomocnictwa.
7. Pełnomocnik przed pobraniem mandatu do głosowania i udziałem w Walnym Zgromadzeniu winien okazać do wglądu dokument potwierdzający swoją tożsamość.