

UCHWAŁA NR 1/2017
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze
odbywanego w trzech częściach
w dniach 5, 6 i 7 czerwca 2017 roku

w sprawie rocznego sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2016 rok.

Działając na podstawie § 39 ust. 2 statutu Spółdzielni uchwała się, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” postanawia zatwierdzić roczne sprawozdanie z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze za 2016 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem autoryzacji i podliczenia wyników głosowania nad uchwałą w tej sprawie na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia - przez kolegium Walnego Zgromadzenia.

Sekretarz części
Walnego Zgromadzenia Członków

Przewodniczący części
Walnego Zgromadzenia Członków

UCHWAŁA NR 2/2017
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze
odbywanego w trzech częściach
w dniach 5, 6 i 7 czerwca 2017 roku

w sprawie rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2016 rok.

Działając na podstawie § 39 ust. 2 statutu Spółdzielni uchwała się, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” postanawia zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2016 rok, w tym:

- 1) bilans Spółdzielni zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą 13.109.979,66 zł.
- 2) rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. wykazujący zysk netto w kwocie 748.391,10 zł.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem autoryzacji i podliczenia wyników głosowania nad uchwałą w tej sprawie na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia - przez kolegium Walnego Zgromadzenia.

Sekretarz części
Walnego Zgromadzenia Członków

Przewodniczący części
Walnego Zgromadzenia Członków

UCHWAŁA NR 3/2017
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze
odbywanego w trzech częściach
w dniach 5, 6 i 7 czerwca 2017 roku

**w sprawie absolutorium dla Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja”
za 2016 rok.**

Działając na podstawie § 39 ust. 3 statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” postanawia:

§ 1

Udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu Panu **Janowi Gabryś** za 2016 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem autoryzacji i podliczenia wyników głosowania nad uchwałą w tej sprawie na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia - przez kolegium Walnego Zgromadzenia.

Sekretarz części
Walnego Zgromadzenia Członków

Przewodniczący części
Walnego Zgromadzenia Członków

UCHWAŁA NR 4/2017
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze
odbywanego w trzech częściach
w dniach 5, 6 i 7 czerwca 2017 roku

w sprawie absolutorium dla Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” za 2016 rok.

Działając na podstawie § 39 ust. 3 statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” postanawia:

§ 1

Udzielić absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Pani **Helenie Szewczyk** za 2016 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem autoryzacji i podliczenia wyników głosowania nad uchwałą w tej sprawie na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia - przez kolegium Walnego Zgromadzenia.

Sekretarz części
Walnego Zgromadzenia Członków

Przewodniczący części
Walnego Zgromadzenia Członków

UCHWAŁA NR 5/2017
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze
odbywanego w trzech częściach
w dniach 5, 6 i 7 czerwca 2017 roku

w sprawie absolutorium dla Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” za 2016 rok.

Działając na podstawie § 39 ust. 3 statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” postanawia:

§ 1

Udzielić absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Pani **Jadwidze Bulak** za 2016 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem autoryzacji i podliczenia wyników głosowania nad uchwałą w tej sprawie na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia - przez kolegium Walnego Zgromadzenia.

Sekretarz części
Walnego Zgromadzenia Członków

Przewodniczący części
Walnego Zgromadzenia Członków

UCHWAŁA NR 6/2017
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze
odbywanego w trzech częściach
w dniach 5, 6 i 7 czerwca 2017 roku

w sprawie sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2016 rok.

Działając na podstawie § 39 ust. 2 statutu Spółdzielni uchwała się, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” postanawia zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze za 2016 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem autoryzacji i podliczenia wyników głosowania nad uchwałą w tej sprawie na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia - przez kolegium Walnego Zgromadzenia.

Sekretarz części
Walnego Zgromadzenia Członków

Przewodniczący części
Walnego Zgromadzenia Członków

UCHWAŁA NR 7/2017
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze
odbywanego w trzech częściach
w dniach 5, 6 i 7 czerwca 2017 roku

w sprawie zmiany statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja”.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 39 ust. 11 statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” uchwala, co następuje:

§ 1

W statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze wprowadza się następujące zmiany:

1) § 45 ust.1 pkt 2 lit.b ulega zmianie i otrzymuje brzmienie:

Wnioski kwalifikujące się do odrzucenia.

2) W § 60 ust.1 dodaje się kolejne punkty w brzmieniu:

32) uchwalanie regulaminu ochrony i przetwarzania danych osobowych oraz zabezpieczenia bazy danych,

33) uchwalanie regulaminu prowadzenia i finansowania działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej.

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do przygotowania jednolitego tekstu statutu Spółdzielni z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia zarejestrowania statutu w Krajowym Rejestrze Sądowym we Wrocławiu.

Sekretarz części
Walnego Zgromadzenia Członków

Przewodniczący części
Walnego Zgromadzenia Członków

UCHWAŁA NR 8/2017
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze
odbywanego w trzech częściach
w dniach 5, 6 i 7 czerwca 2017 roku

w sprawie zmiany statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja”.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 39 ust. 11 statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” uchwala, co następuje:

§ 1

W statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 14 ust.1 ulega zmianie i otrzymuje brzmienie: Członek Spółdzielni jest zobowiązany do wniesienia wpisowego, zadeklarowanych udziałów oraz opłaty na działalność społeczno-wychowawczą w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia go o uzyskaniu członkostwa.
- 2) § 14 ust.4 ulega zmianie i otrzymuje brzmienie: Członek obowiązany jest wnieść następującą liczbę udziałów:
 - 1) jeden (1) w przypadku prawa do lokalu mieszkalnego,
 - 2) dwa (2) w przypadku prawa do lokalu użytkowego.
- 3) § 14 ust.5 ulega zmianie i otrzymuje brzmienie: Udziały liczone są odrębnie dla każdego prawa.
- 4) § 14 ust. 7 ulega zmianie i otrzymuje brzmienie: Członek Spółdzielni nie może przed ustaniem członkostwa żądać zwrotu wpłat dokonanych na udziały (nie dotyczy to jednak wpłat przekraczających ilość udziałów, których zadeklarowania wymaga statut obowiązujący w chwili żądania zwrotu). Zwrot tych wpłat nie może nastąpić przed zatwierdzeniem sprawozdania finansowego za rok, w którym członek wystąpił z żądaniem oraz w wypadku, gdy jego udziały zostały przeznaczone na pokrycie strat Spółdzielni. Wpłacone udziały nie podlegają waloryzacji.
- 5) W § 15 ust.4 zmianie ulega ostatnie zdanie i otrzymuje brzmienie: Zarząd wyznacza termin wydania kopii tych dokumentów nie dłuższy jednak niż 14 dni.

- 6) W § 42 dodaje się ust.3 w brzmieniu: Projekty uchwał i żądania, o których mowa w ust. 2 członkowie składają w sekretariacie Spółdzielni.
- 7) W § 60 ust.1 pkt 26 zamiast słowa „ustalenie” wpisać „ustalanie”.
- 8) § 62 ust.1 otrzymuje nowe brzmienie: Posiedzenia Rady Nadzorczej zwołuje i prowadzi jej przewodniczący. W razie gdy nie może on wypełniać swoich obowiązków zastępuje go zastępca przewodniczącego Rady.

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do przygotowania jednolitego tekstu statutu Spółdzielni z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia zarejestrowania statutu w Krajowym Rejestrze Sądowym we Wrocławiu.

Sekretarz części
Walnego Zgromadzenia Członków

Przewodniczący części
Walnego Zgromadzenia Członków

UCHWAŁA NR 9/2017
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze
odbywanego w trzech częściach
w dniach 5, 6 i 7 czerwca 2017 roku

w sprawie zmiany statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja”.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 39 ust. 11 statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” uchwala, co następuje:

§ 1

W statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Skreśla się § 34 ust.1 pkt 4.
- 2) § 34 ust.2 otrzymuje brzmienie:

Wybory do organów Spółdzielni, o których mowa w ust.1 pkt 2, 3 dokonywane są w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów. Odwołanie członka organu następuje również w głosowaniu tajnym.
- 3) Skreśla się zapis § 60 ust.1 pkt 27 i nadaje mu nowe brzmienie: ustalanie zasad zaliczania członków do poszczególnych osiedli.
- 4) Dodaje się § 60 ust.1 pkt 34 o brzmieniu: uchwalanie regulaminu Rady Osiedla.
- 5) Skreśla się podrozdział 4.4.Rada Nieruchomości i Zebranie mieszkańców.
- 6) Dodaje się rozdział i podrozdziały: 4A. ORGANY SAMORZĄDU MIESZKAŃCÓW
4A.1. Rada Osiedla
4A.2. Zebranie Mieszkańców
- 7) § 73 ulega zmianie i otrzymuje brzmienie:
 1. Członkowie danego osiedla mogą wybrać Radę Osiedla.
 2. Rada Osiedla jest organem samorządu mieszkańców, który działa w imieniu członków Spółdzielni oraz ich rodzin zamieszkałych na terenie osiedla.
 3. Rada Osiedla składa się co najmniej z 3 osób członków Spółdzielni zamieszkałych na danym osiedlu, wybranych przez Zebranie Mieszkańców tego osiedla na 3-letnią kadencję. Ustępujący członkowie Rady mogą być wybierani na kolejne kadencje. Wskazane jest aby każdy budynek był reprezentowany przez jedną osobę. Jeden budynek nie może być reprezentowany przez więcej niż dwie osoby.
 4. Członkami Rad Osiedli nie mogą być członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu i pracownicy Spółdzielni.
 5. Podziału zasobów Spółdzielni na osiedla dokonuje Rada Nadzorcza.
 6. Szczegółową strukturę, zasady wyboru i funkcjonowania Rady Osiedla określa regulamin Rady Osiedla uchwalony przez Radę Nadzorczą.

7. Rada Osiedla ma prawo do:

- 1) wyrażania opinii do projektów planów gospodarczych nieruchomości w ramach odpisu na fundusz remontowy,
- 2) współdziałania z organami Spółdzielni i organizacjami społecznymi działającymi na osiedlu oraz z mieszkańcami w celu realizacji zadań gospodarczych, socjalnych i kulturalnych,
- 3) opiniowania wniosków dotyczących utworzenia na terenie osiedla placówek gospodarczych i socjalnych, także wyrażanie opinii i stawianie wniosków w przedmiocie ich funkcjonowania,
- 4) krzewienia kultury współżycia społecznego i poszanowania mienia społecznego,
- 5) uczestnictwa w komisjach konkursów organizowanych przez Spółdzielnię,
- 6) reprezentowania interesów mieszkańców,
- 7) uczestniczenia poprzez swojego przedstawiciela w przetargach poprzedzających zlecenie przez Spółdzielnię remontów i usług dotyczących wyłącznie nieruchomości Osiedla w charakterze obserwatora z możliwością wniesienia do protokołu uwag,
- 8) brania udziału w przeglądach nieruchomości oraz zgłaszania uwag kierowanych przez mieszkańców nieruchomości Osiedla dotyczących wykonywanych robót i usług,
- 9) inicjowania działań na rzecz nieruchomości Osiedla,
- 10) przeprowadzania mediacji w sporach sąsiedzkich.

8. Rada Osiedla składa co roku - przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia - sprawozdanie ze swej działalności na Zebraniu Mieszkańców tego osiedla i przekazuje je Radzie Nadzorczej i Zarządowi.

9. Administracja Spółdzielni jest odpowiedzialna za obsługę biurowo-organizacyjną Rad Osiedli.

8) § 74 ulega zmianie i otrzymuje brzmienie:

1. Zebranie Mieszkańców stanowi samorząd mieszkańców osiedla.
2. Zebranie Mieszkańców jest to zebranie osób posiadających tytuł prawny do lokalu w budynku.
3. Zebranie Mieszkańców zwołuje się dla omówienia spraw dotyczących budynków położonych w obrębie jednego osiedla oraz jego mieszkańców i przeprowadzenia wyboru przedstawiciela/ przedstawicieli do Rady Osiedla.
4. Zebranie Mieszkańców w celu powołania Rady Osiedla zwołuje Zarząd na wniosek Rady Nadzorczej lub z własnej inicjatywy. Pozostałe Zebrania Mieszkańców mogą być zwołane przez Zarząd, Radę Nadzorczą lub Radę Osiedla.
5. O terminie i miejscu Zebrania Mieszkańców zawiadamia się poprzez wywieszenie zawiadomienia w budynkach mieszkalnych na poszczególnych klatkach oraz tablicach ogłoszeń co najmniej 7 dni przed terminem zebrania.
6. Zebranie Mieszkańców jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim mieszkańców.
7. Zebranie Mieszkańców podejmuje uchwały oraz dokonuje wyborów zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym. Tytuł prawny do jednego lokalu upoważnia do oddania jednego głosu.

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do przygotowania jednolitego tekstu statutu Spółdzielni z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia zarejestrowania statutu w Krajowym Rejestrze Sądowym we Wrocławiu.

Sekretarz części

Walnego Zgromadzenia Członków

Przewodniczący części

Walnego Zgromadzenia Członków

UCHWAŁA NR 10/2017
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze
odbywanego w trzech częściach
w dniach 5, 6 i 7 czerwca 2017 roku

w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2016 rok.

Działając na podstawie § 39 ust. 5 i § 164 ust. 1 statutu Spółdzielni – Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” uchwala, co następuje:

§ 1

Nadwyżkę bilansową osiągniętą z działalności za 2016 rok w wysokości netto 748.391,10 zł przeznaczyć na:

- 1) zasilenie funduszu zasobowego w kwocie 148.391,10 zł,
- 2) zasilenie funduszu remontowego w kwocie 350.000,00 zł,
- 3) obniżenie kosztów opłat eksploatacyjnych w kwocie 250.000,00 zł.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni, a nadzór nad jej wykonaniem Radzie Nadzorczej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem autoryzacji i podliczenia wyników głosowania nad uchwałą w tej sprawie na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia - przez kolegium Walnego Zgromadzenia.

Sekretarz części
Walnego Zgromadzenia Członków

Przewodniczący części
Walnego Zgromadzenia Członków

UCHWAŁA NR 11/2017
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze
odbywanego w trzech częściach
w dniach 5, 6 i 7 czerwca 2017 roku

w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2018 roku.

Działając na podstawie § 39 ust. 8 statutu Spółdzielni uchwała się, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” upoważnia Zarząd Spółdzielni do zaciągnięcia w 2018 r. zobowiązań do wysokości 2.000.000,00 zł.

§ 2

Kontrolę bieżącą nad zobowiązaniami powierza się Radzie Nadzorczej Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem autoryzacji i podliczenia wyników głosowania nad uchwałą w tej sprawie na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia - przez kolegium Walnego Zgromadzenia.

Sekretarz części
Walnego Zgromadzenia Członków

Przewodniczący części
Walnego Zgromadzenia Członków

UCHWAŁA NR 12/2017
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze
odbywanego w trzech częściach
w dniach 5, 6 i 7 czerwca 2017 roku

w sprawie uchwalenia kierunków działalności gospodarczej i społeczno-wychowawczej Spółdzielni na lata 2017-2018.

Działając na podstawie § 39 ust. 1 statutu Spółdzielni – Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się poniższe kierunki działalności gospodarczej i społeczno-wychowawczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze na lata 2017-2018.

W latach 2017-2018 Spółdzielnia zamierza kontynuować wcześniej podjęte działania jak również realizować nowe zadania, mające na celu poprawę organizacji i funkcjonowania Spółdzielni oraz umocnienie jej sytuacji ekonomicznej i gospodarczej.

I. W **gospodarce finansowej** Spółdzielni kontynuowane będą mechanizmy zapewniające utrzymanie bezpiecznego wskaźnika płynności finansowej poprzez:

- 1) dostosowanie wydatków Spółdzielni do wpływów finansowych,
- 2) racjonalne oszczędności kosztowe,
- 3) ustalenie właściwego poziomu opłat eksploatacyjnych,
- 4) naliczanie odsetek od nieterminowych płatności,
- 5) przestrzeganie terminów płatności,
- 6) utrzymanie na właściwym poziomie funduszu zasobowego Spółdzielni,
- 7) pomnażanie środków pieniężnych poprzez lokowanie niezaangażowanych środków pieniężnych na najbardziej korzystnych lokatach bankowych.

II. W latach 2017-2018 kontynuowane będą **działania windykacyjne** zgodnie z zasadami postępowania w zakresie windykacji zadłużeń w opłatach lokali mieszkalnych i użytkowych poprzez:

- 1) wzmoczenie działań zmierzających do bezpośredniego kontaktu z dłużnikami poprzez wzrost liczby wysyłanych wezwań na rozmowy w siedzibie Spółdzielni,
- 2) kierowanie spraw na drogę postępowania sądowego oraz do egzekucji komorniczej, użytkowników nie podejmujących żadnych działań zmierzających do spłaty swoich zaległości,
- 3) kontynuowanie działań zmierzających do ustalenia kręgu spadkobierców, po zgonach właścicieli lokali mieszkalnych, w których występują zaległości w opłatach za mieszkanie.

III. W zakresie **działalności remontowej**, w celu dostosowania stanu technicznego budynków do aktualnie obowiązujących norm i standardów Spółdzielnia przeprowadzi niezbędne remonty i modernizacje. W latach 2017-2018 najważniejsze zadania obejmować będą:

- 1) dalsze urządzenie zieleni na terenach nieruchomości posiadających środki finansowe,
- 2) odnawianie uszkodzonych elewacji budynków (glony, pęknięcia tynków),
- 3) remonty dachów i kominów,
- 4) remonty chodników, ciągów pieszo-jezdnych oraz zwiększenie miejsc parkingowych,
- 5) modernizację oświetlenia klatek schodowych oraz wejść do budynków,
- 6) uporządkowanie instalacji elektrycznej w korytarzach piwnicznych,
- 7) sukcesywną wymianę wewnętrznej elektrycznej linii zasilania (WLZ),
- 8) modernizację istniejącej instalacji c.o.,
- 9) wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynkach w miarę potrzeb,
- 10) malowanie klatek schodowych i białkowanie piwnic i pomieszczeń ogólnego użytku,
- 11) modernizację istniejących placów zabaw dla dzieci ze szczególnym naciskiem na bezpieczeństwo.

IV. W ramach **działalności członkowsko-mieszkaniowej i organizacyjno-prawnej** Spółdzielnia kontynuowane będzie:

- 1) zgodnie z przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych zawieranie aktów notarialnych w sprawie przenoszenia własności lokali mieszkalnych i garażowych na rzecz zainteresowanych osób,
- 2) sukcesywne przygotowywanie zmian w regulaminach obowiązujących w Spółdzielni,
- 3) systematyczne rozszerzenie informacji o działalności Spółdzielni poprzez Internet w celu usprawnienia obsługi interesantów Spółdzielni oraz aby kontakt z nimi był prosty i wygodny,
- 4) współdziałanie z urzędami: miasta Jelenia Góra i gmin Piechowice i Szklarska Poręba m.in. w celu pozyskiwania środków finansowych w ramach budżetów obywatelskich.

V. W ramach **działalności społeczno-wychowawczej i kulturalnej** Spółdzielnia zamierza kontynuować współpracę z Towarzystwem Krzewienia Kultury Fizycznej „Orle” w organizowaniu imprez sportowych i finansowaniu nagród. Wspomagając statutową działalność Jeleniogórskiego Stowarzyszenia Rodzin i Przyjaciół Dzieci z Zespołem Downa oraz okazując troskę o właściwą terapię dzieci chorych Spółdzielnia użyczy pomieszczenia klubu „Orlik” na zajęcia terapeutyczne.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem autoryzacji i podliczenia wyników głosowania nad uchwałą w tej sprawie na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia - przez kolegium Walnego Zgromadzenia.

Sekretarz części
Walnego Zgromadzenia Członków

Przewodniczący części
Walnego Zgromadzenia Członków

UCHWAŁA NR 13/2017
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze
odbywanego w trzech częściach
w dniach 5, 6 i 7 czerwca 2017 roku

w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej przy ul. Wita Stwosza 4 w Jeleniej Górze.

Działając na podstawie § 39 ust. 6 statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” uchwala, co następuje:

§1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni wyraża zgodę na odpłatne zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonego w granicach części działki nr 16/18, obręb Cieplice 4 w Jeleniej Górze, o pow. około 400m², dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr JG1J/00071899/4.

§2

Zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu nastąpi w drodze umowy notarialnej.

§3

1. Wartość prawa użytkowania wieczystego zbywanej nieruchomości zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Koszty związane z wykonaniem operatu szacunkowego, spisania umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi strona nabywająca.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem autoryzacji i podliczenia wyników głosowania nad uchwałą w tej sprawie na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia - przez kolegium Walnego Zgromadzenia.

Sekretarz części
Walnego Zgromadzenia Członków

Przewodniczący części
Walnego Zgromadzenia Członków

UCHWAŁA NR 14/2017
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze
odbywanego w trzech częściach
w dniach 5, 6 i 7 czerwca 2017 roku

w sprawie wyboru delegata na VII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

Działając na podstawie § 39 ust. 13 statutu Spółdzielni – Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” uchwala, co następuje:

§ 1

Dokonuje się wyboru Pana Bartosza Lipińskiego na delegata na VII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

§ 2

Protokół Komisji mandatowo-skrutacyjnej w załączeniu do niniejszej uchwały.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem autoryzacji i podliczenia wyników głosowania nad uchwałą w tej sprawie na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia - przez kolegium Walnego Zgromadzenia.

Sekretarz części
Walnego Zgromadzenia Członków

Przewodniczący części
Walnego Zgromadzenia Członków

UCHWAŁA NR 16/2017
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze
odbywanego w trzech częściach
w dniach 5, 6 i 7 czerwca 2017 roku

w sprawie wyborów do Rady Nadzorczej na kadencję 2017-2020.

Działając na podstawie § 39 ust. 14 statutu Spółdzielni uchwała, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” stwierdza, że po podliczeniu ilości oddanych głosów kandydaci na członków Rady Nadzorczej otrzymali następującą liczbę głosów:

| | |
|-----------------------------|---------|
| 1. Domalewski Wincenty | 23 „za” |
| 2. Jankowiak-Witek Krystyna | 23 „za” |
| 3. Janocha Zofia | 47 „za” |
| 4. Lipiński Bartosz | 24 „za” |
| 5. Mikiciuk-Murzyn Beata | 63 „za” |
| 6. Pelisiak Zbigniew | 62 „za” |
| 7. Sasak Danuta | 52 „za” |
| 8. Sikora Konrad | 56 „za” |
| 9. Ślipko Lech | 42 „za” |

§ 2

Protokół Komisji mandatowo-skrutacyjnej w załączeniu do uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem autoryzacji i podliczenia wyników głosowania nad uchwałą w tej sprawie na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia - przez kolegium Walnego Zgromadzenia.

Sekretarz części
Walnego Zgromadzenia Członków

Przewodniczący części
Walnego Zgromadzenia Członków