

SPECYFIKACJA WARUNKÓW PRZETARGU

1. Przedmiot przetargu.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona jako działka ewidencyjna nr 116/3, AM 9, obręb 0013 Sobieszów -II o pow. 2173 m², wpisana w księgę wieczystą nr JG1J/00077712/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze. Właścicielem nieruchomości jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ostoja” w Jeleniej Górze; ul. Wita Stwosza 26/1.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość nr 116/3 położona jest w Jeleniej Górze w sąsiedztwie budynku mieszkaniowego przy ul. G. Zapolskiej 3. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Reymonta).

Kształt działki regularny, teren niezabudowany.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Jeleniej Górze nr 218/XXIV/2012 Rady Miejskiej z dnia 27 marca 2012 r. jest to teren oznaczony symbolem ZP 2, dla którego ustalono jako przeznaczenie podstawowe- tereny zieleni urządzonej. Jako przeznaczenie uzupełniające: tereny sportu i rekreacji, tereny infrastruktury technicznej, parking..Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W dniu 23 września 2014r. Spółdzielnia złożyła wniosek o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, z dotychczasowego przeznaczenia działki 116/3 na usługi komercyjne , który został uwzględniony przez Prezydenta Miasta Jeleniej Góry

3. Cena nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 342.000,- zł + VAT 23%

Wadium 34.000 zł. minimalne postąpienie- 1000,-zł.

Wszelkie opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

4. Wadium.

Wadium należy wpłacić na konto Spółdzielni nr PKO S.A. **61 1020 2124 0000 8502 0007 0672** **najpóźniej do dnia 4.10.2016r.**

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

5. Opis postępowania przetargowego.

a/ Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:

- dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej);
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej);
- aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzonej działalności gospodarczej
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby prawnej);
- dowód wpłaty wadium.

b/ Minimalne postąpienie- 1000,-zł.

c/ Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty

spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Spółdzielni.

d/ Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, Zarząd Spółdzielni może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

e/ Zarząd zastrzega sobie prawo przeprowadzenia negocjacji w przypadku zgłoszenia się tylko 1 oferenta do przetargu.

f/ Zarząd Spółdzielni może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie uczestników przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

6. Informacje o przetargu.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółdzielni przy ul. Wita Stwosza 26/1(w sali konferencyjnej) w Jeleniej Górze w dniu 6.10. 2016r. o godz. 11⁰⁰

Specyfikację warunków przetargu można odebrać w biurze Spółdzielni przy ul. Wita Stwosza 26/1 w Jeleniej Górze (w godzinach: poniedziałek 9³⁰ – 16³⁰ , wtorek-piątek 7³⁰ - 14³⁰) tel.(75) 75-527-81 w. 26.

Osoba upoważniona do udzielania informacji o przetargu:

Z-ca Prezesa Zarządu – Helena Szewczyk , tel.(75) 75-527-81w.26 fax: (75) 75 530-35

e-mail: techniczny@smostoja.pl

Nieruchomość można obejrzeć w terminie uzgodnionym od poniedziałku do piątku w godzinach: w poniedziałek 9³⁰ – 16³⁰ , wtorek-piątek 7³⁰ - 14³⁰ ,

Załączniki:

1. Wypis z rejestru gruntów
2. Wrys z mapy ewidencyjnej

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja”