

UCHWAŁA NR 1/2016
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze
z dnia 10 czerwca 2016 roku

w sprawie rocznego sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2015 rok.

Działając na podstawie § 39 ust. 2 statutu Spółdzielni uchwała się, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” postanawia zatwierdzić roczne sprawozdanie z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze za 2015 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków

UCHWAŁA NR 2/2016
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze
z dnia 10 czerwca 2016 roku

w sprawie rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2015 rok.

Działając na podstawie § 39 ust. 2 statutu Spółdzielni uchwała się, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” postanawia zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2015 rok, w tym:

- 1) bilans Spółdzielni zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą 13.378.864,59 zł.
- 2) rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. wykazujący zysk netto w kwocie 647.749,42 zł.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków

UCHWAŁA NR 3/2016
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze
z dnia 10 czerwca 2016 roku

**w sprawie absolutorium dla Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja”
za 2015 rok.**

Działając na podstawie § 39 ust. 3 statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” postanawia:

§ 1

Udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu Panu **Janowi Gabryś** za 2015 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków

UCHWAŁA NR 4/2016
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze
z dnia 10 czerwca 2016 roku

w sprawie absolutorium dla Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” za 2015 rok.

Działając na podstawie § 39 ust. 3 statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” postanawia:

§ 1

Udzielić absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Pani **Helenie Szewczyk** za 2015 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków

UCHWAŁA NR 5/2016
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze
z dnia 10 czerwca 2016 roku

w sprawie absolutorium dla Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” za 2015 rok.

Działając na podstawie § 39 ust. 3 statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” postanawia:

§ 1

Udzielić absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Pani **Jadwidze Bulak** za 2015 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków

UCHWAŁA NR 6/2016
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze
z dnia 10 czerwca 2016 roku

w sprawie sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2015 rok.

Działając na podstawie § 39 ust. 2 statutu Spółdzielni uchwała się, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” postanawia zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze za 2015 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków

UCHWAŁA NR 7/2016
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze
z dnia 10 czerwca 2016 roku

w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2015 rok.

Działając na podstawie § 39 ust. 5 i § 164 ust. 1 statutu Spółdzielni – Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” uchwala, co następuje:

§ 1

Nadwyżkę bilansową osiągniętą z działalności za 2015 rok w wysokości netto 647.749,42 zł pomniejszoną o pożyczki w kwocie 31.765,09 zł, czyli kwotę 615.984,33 zł przeznaczyć na:

- 1) zasilenie funduszu zasobowego w kwocie 316.800,00 zł,
- 2) zasilenie funduszu remontowego w kwocie 150.000,00 zł,
- 3) obniżenie kosztów opłat eksploatacyjnych w kwocie 149.184,33 zł.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni, a nadzór nad jej wykonaniem Radzie Nadzorczej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków

UCHWAŁA NR 8/2016
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze
z dnia 10 czerwca 2016 roku

w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2017 roku.

Działając na podstawie § 39 ust. 8 statutu Spółdzielni uchwała się, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” upoważnia Zarząd Spółdzielni do zaciągnięcia w 2017 r. zobowiązań do wysokości 2.000.000,00 zł.

§ 2

Kontrolę bieżącą nad zobowiązaniami powierza się Radzie Nadzorczej Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków

UCHWAŁA NR 9/2016
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze
z dnia 10 czerwca 2016 roku

w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości położonej na działce gruntu nr 353/1 obręb Szklarska Poręba - 6 zabudowanej kotłownią osiedlową przy ul. 1 Maja 35A wraz z siecią osiedlową centralnego ogrzewania.

Działając na podstawie § 39 ust. 6 statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze, wyraża zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości o pow. 425 m², zabudowanej kotłownią gazową zlokalizowaną na działce oznaczonej nr 353/1, obręb Szklarska Poręba - 6 przy ul. 1Maja 35A, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00051214/3 wraz siecią centralnego ogrzewania przy ul. 1Maja i Małej.

§ 2

1. Wartość kotłowni zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Koszty związane ze spisaniem umowy notarialnej zostaną ustalone w drodze negocjacji.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków

UCHWAŁA NR 10/2016
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze
z dnia 10 czerwca 2016 roku

w sprawie zbycia prawa własności lokalu mieszkalnego nr 4 położonego przy ul. 11-go Listopada 8f wraz z prawem współwłasności w częściach wspólnych budynku oraz gruntu.

Działając na podstawie § 39 ust. 6 statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” uchwala, co następuje:

§1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze, wyraża zgodę na zbycie prawa własności lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej wraz z powierzchnią przynależną 123,90 m², położonego przy ul. 11-go Listopada 8f w Szklarskiej Porębie składającego się z pięciu pokoi, wiatrołapu, korytarza, kuchni, wc, łazienki z wc, klatki schodowej, kotłowni i dwóch piwnic z piwniczną klatką schodową. Z własnością lokalu związane jest udział w częściach wspólnych budynku oraz w prawie współwłasności gruntu wynoszący 2.009/10.000. Przedmiotowy lokal objęty jest księgą wieczystą nr JG1J/00065922/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

1. Wartość lokalu zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Koszty związane ze spisaniem umowy notarialnej zostaną ustalone w drodze negocjacji.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków