

SPECYFIKACJA WARUNKÓW PRZETARGU

1. Przedmiot przetargu.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona jako działka ewidencyjna nr 16/20, obręb Cieplice IV o pow. 1838m², wpisana w księgę wieczystą nr JG1J/00071899/4.

Właścicielem nieruchomości gruntowej jest Gmina Jelenia Góra;

Właścicielem obiektu i użytkownikiem wieczystym działki jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ostoja” w Jeleniej Górze, ul. Wita Stwosza 26/1 do dnia 19.12.2071r.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość nr 16/20 położona jest na osiedlu Orle w Jeleniej Górze w sąsiedztwie istniejącej zabudowy garażowej i wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej oraz przepływającej rzeki Kamienna. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Orla), poprzez drogę wewnętrzną (działka nr 16/19 oznaczona w ewidencji gruntów jako „dr”)

Kształt działki regularny, teren płaski, w części ogrodzony.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowania Przestrzennego miasta Jelenia Góra zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Jeleniej Górze nr 428/XXXVII/01 z dnia 22.05.2011r. nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem MP- tereny, na których preferuje się zainwestowanie mieszkaniowo-gospodarcze o drobnoziarnistej mozaikowej strukturze zagospodarowania przestrzennego (sukcesywnie narastającego, jako dopełnienie i poszerzenie istniejącego zainwestowania). Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Na przedmiotowej działce zlokalizowany jest budynek po byłej kotłowni o pow. użytkowej 152,49 m², w tym:

- pomieszczenie gospodarcze (po hali kotłów) o pow. 128,76m²
- przybudówka o pow. 23,73m²

Budynek wybudowany w latach 70-tych, w technologii mieszanej;

Konstrukcja hali kotłów:

- stropodach 1-warstwowy z płyt korytkowych wg. U.W. ,ocieplony wełną mineralną;
- konstrukcja nośna stropodachu-wiązary stalowe, słupy żelbetowe wylewane na „mokro”, fundamentowe betonowe wylewane na „mokro”;
- ściany podłużne zewnętrzne gazobetonowe, pozostałe z cegły kratówki, ściany fundamentowe betonowe
- nadproża drzwiowe i okienne wylewane „na mokro” , z prefabrykowane z belek typu „L” wg U.W.
- okna i drzwi stalowe

3. Cena nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 274.000,- zł

Wadium 27.000 zł , minimalne postąpienie- 1000,-zł.

Wszelkie opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

4. Wadium.

Wadium 27.000 zł . Wadium należy wpłacić na konto Spółdzielni nr PKO S.A. **61 1020 2124 0000 8502 0007 0672** **do dnia 23.06.2014r.**

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

5. Opis postępowania przetargowego.

a/ Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:

- dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej);
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej);
- aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzonej działalności gospodarczej (wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu);
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby prawnej);
- dowód wpłaty wadium.

b/ Minimalne postąpienie- 1000,-zł.

c/ Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Spółdzielni.

d/ Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, Zarząd Spółdzielni może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

e/ Zarząd zastrzega sobie prawo przeprowadzenia negocjacji w przypadku zgłoszenia się tylko 1 oferenta do przetargu.

f/ Zarząd Spółdzielni może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie uczestników przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

6. Informacje o przetargu.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółdzielni przy ul. Wita Stwosza 26/1 w Jeleniej Górze w dniu 25 czerwca 2014r. o godz. 14⁰⁰

Specyfikację warunków przetargu można odebrać w biurze Spółdzielni przy ul. Wita Stwosza 26/1 w Jeleniej Górze (w godzinach: poniedziałek 9³⁰ – 16³⁰ , wtorek-piątek 7³⁰ - 14³⁰) tel.(75) 75-527-81 w. 26.

Osoba upoważniona do udzielania informacji o przetargu:

Z-ca Prezesa – mgr inż. Helena Szewczyk , tel.(75) 75-527-81w.26 fax: (75) 75 530-35 e-mail: techniczny@smostoja.pl

Nieruchomość można obejrzeć w terminie uzgodnionym od poniedziałku do piątku w godzinach: w poniedziałek 9³⁰ – 16³⁰ , wtorek-piątek 7³⁰ - 14³⁰ , tel.(75) 75-527-81 w.26

Osoba upoważniona do udostępnienia nieruchomości do oględzin:

Kierownik Administracji - Andrzej Madej, tel.(75) 75-527-99.

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja”