

Uchwała nr 24/2018

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze
z dnia 26 listopada 2018 r.

w sprawie Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do ogrzewania lokali i podgrzewania wody w Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze.

W związku z rozpoczęciem montażu instalacji ciepłej wody użytkowej w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze, działając na podstawie § 50 ust.1 pkt 22 statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza postanawia:

§ 1

Uchwalić regulamin rozliczania kosztów dostawy ciepła do ogrzewania lokali i podgrzewania wody w Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

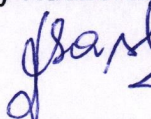
§ 2

Uchyła się regulamin rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali oraz pobierania opłat za centralne ogrzewanie w Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze zatwierdzony uchwałą nr 5/2016 Rady Nadzorczej z dnia 29.02.2016 r.

§ 3

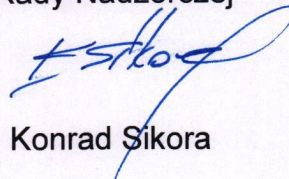
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od sezonu grzewczego 2018/2019.

Sekretarz
Rady Nadzorczej


Danuta Sasak

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja”
w Jeleniej Górze

Z-ca Przewodniczącej
Rady Nadzorczej


Konrad Sikora

RADCA PRAWNY


mgr Wojciech Cwiakala

Regulamin rozliczania kosztów dostawy ciepła do ogrzewania lokali i podgrzewania wody w Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze.

Podstawa prawna:

- ustawa Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz. U. Nr 89, poz.625 z 2006r., Nr 104, poz.708 z późn. zmianami),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17.09.2010r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. Nr 194 poz.1291 z późn. zmianami)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75/2002, poz.690 z późn. zmianami)
- ustawa z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003r. Nr 119, poz.1116 z późn. zmianami)
- umowy w sprawie dostawy energii cieplnej zawarte przez Spółdzielnię z poszczególnymi dostawcami,
- umowy rozliczeniowe zawarte przez Spółdzielnię z firmami świadczącymi usługi w zakresie odczytów, serwisu oraz indywidualnych rozliczeń,
- statut Spółdzielni,
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 15.01.2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16 poz. 92)

I. Postanowienia ogólne.

§1

1. Postanowienia Regulaminu mają zastosowanie do wszystkich lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach Spółdzielni wyposażonych w instalacje centralnego ogrzewania. Regulamin stosuje się również do rozliczania lokali wyposażonych w instalacje ciepłej wody użytkowej.
2. Regulamin określa zasady rozliczania kosztów dostawy energii cieplnej w celu ogrzewania pomieszczeń i podgrzewania wody na poszczególne lokale w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię.
3. Użyte w regulaminie określenia oznaczają odpowiednio:
 - a) użytkownik lokalu - członek Spółdzielni posiadający spółdzielcze prawo do lokalu lub odrębną własność, osoba nie będąca członkiem Spółdzielni posiadająca spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, właściciel lokalu, najemca lokalu, osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego.
 - b) nieruchomość - budynek lub jego część zasilana w ciepło z jednego węzła, w którym zainstalowane są liczniki do pomiaru zużycia energii cieplnej na cele c.o. i c.w.u.
 - c) rozliczenie indywidualne nieruchomości - podział rocznych kosztów zakupu energii cieplnej do ogrzewania budynku i podgrzania wody na użytkowników poszczególnych lokali w danej nieruchomości.
 - d) koszty stałe - koszty energii cieplnej obejmujące opłaty stałe wg taryf dostawców ciepła wraz z kosztami związanymi z ogrzewaniem nieopomiarowanych części wspólnych w budynku (piony c.o., poziomy, gałazki, klatki schodowe, pralnie, suszarnie itp.) oraz opłaty stałe za gotowość poboru ciepłej wody związane z oddawaniem ciepła w instalacji obiegowej ciepłej wody.
 - e) koszty zużycia - koszty energii cieplnej obejmujące opłaty zmienne wg taryf ciepła wraz z kosztami związanymi z ogrzewaniem nieopomiarowanych łazienek.
 - f) jednostki odczytowe - różnica pomiędzy stanem początkowym a końcowym wskazanym przez podzielniki kosztów i wodomierze ciepłej wody w danym okresie rozliczeniowym.

g) lokal nieodczytany - lokal, w którym z winy użytkownika:

- nie został wyposażony w podzielniki kosztów i wodomierz ciepłej wody lub
- podzielniki kosztów ogrzewania lub wodomierz ciepłej wody zostały uszkodzone lub wskazują na ingerencję w ich pracę w celu zafałszowania ich wskazań.

§2

1. Całkowite koszty dostawy ciepła do budynków obejmują wydatki ponoszone przez Spółdzielnię w związku z:
 - a) zakupem ciepła od zewnętrznych dostawców na poszczególnych osiedlach na cele centralnego ogrzewania lokali (c.o.) i podgrzewania wody (c.w.u.)
 - b) odczytami radiowych podzielników c.o. i rozliczaniem indywidualnych kosztów ogrzewania lokali w ramach umowy rozliczeniowej w zakresie odczytów, serwisu oraz indywidualnych rozliczeń kosztów c.o.
 - c) odczytami radiowych wodomierzy i rozliczaniem indywidualnych kosztów podgrzewania wody w ramach umów świadczących usługi w zakresie odczytów wodomierzy, serwisu oraz indywidualnych rozliczeń kosztów c.w.u.
2. Koszty dostawy energii cieplnej obciążają wszystkich użytkowników lokali w danej nieruchomości.

§3

1. Jednostką rozliczeniową do rozliczania kosztów stałych:
 - a) dla kosztów ogrzewania jest 1 m² powierzchni użytkowej lokalu,
 - b) dla kosztów podgrzewania wody jest lokal.
2. Rozliczenie kosztów zużycia c.o. dla lokalu dokonuje się na podstawie odczytów wskazań podzielników kosztów.
3. Rozliczenie kosztów zmiennych c.w.u. dla lokali dokonuje się na podstawie odczytów wodomierzy ciepłej wody, mierzących ilość podgrzanej wody wodociągowej zużytej w tych lokalach.
4. Dla lokali, w których nie można dokonać rozliczenia kosztów na podstawie urządzeń wymienionych w pkt. 2 i 3 stosuje się zamienne rozliczenie:
 - a) dla celów ogrzewania lokali wg średniego zużycia ciepła w danym lokalu, a w przypadku trudności w ustaleniu średniego zużycia w lokalu- średnie zużycie w nieruchomości.
 - b) dla podgrzania wody średniego kosztu podgrzania 1 m³ wody obliczonego dla danego węzła cieplnego i średniego zużycia ciepłej wody ustalonego z trzech ostatnich odczytów wodomierza c.w.u. w danym lokalu.

§4

Koszty dostawy ciepła do ogrzewania lokali i podgrzewania wody rozliczane są odrębnie dla każdej nieruchomości w okresach rocznych ustalonych dla poszczególnych nieruchomości. Wykaz rozliczanych nieruchomości stanowi Załącznik Nr 1.

- a) od 1 lipca br. do 30 czerwca następnego roku - dla nieruchomości zlokalizowanych w Jeleniej Górze;
- b) od 1 września br. do 31 sierpnia następnego roku - dla nieruchomości zlokalizowanych w Szklarskiej Porębie i Piechowicach.

§5

1. W przypadku, gdy faktyczne koszty poniesione na zakup energii cieplnej dostarczanej do mieszkań na cele c.o. i c.w.u. będą różne od przedpłat pobranych w ciągu roku za dostarczoną energię cieplną na cele centralnego ogrzewania i podgrzewania wody, to powstała różnica podlega ostatecznemu rozliczeniu z użytkownikami mieszkań.

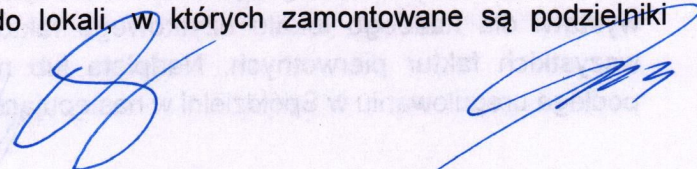
2. Termin dostarczenia indywidualnych rozliczeń kosztów dostawy ciepła dla użytkowników lokali wynosi maksymalnie 2 miesiące od daty odczytu oraz otrzymania kompletu dokumentów niezbędnych do rozliczenia kosztów c.o.
3. Okres reklamacji dla użytkowników lokali wynosi 1 miesiąc od daty otrzymania rozliczenia.
4. Uzasadnione reklamacje będą uwzględniane w kosztach danej nieruchomości przy następnym rozliczeniu kosztów c.o.
5. Należności wynikające z rozliczenia kosztów c.o. należy wpłacić lub potrącić przy najbliższej opłacie za użytkowanie mieszkania.
6. Wynikającą z rozliczenia niedopłatę użytkownik lokalu zobowiązany jest w terminie 2 miesięcy od daty otrzymania rozliczenia. W uzasadnionych przypadkach na pisemny wniosek użytkownika lokalu Zarząd może rozłożyć kwotę niedopłaty na raty płatne niezależnie od bieżącego czynszu maksymalnie do następnego okresu rozliczeniowego.

II. Zasady rozliczeń kosztów dostawy ciepła do ogrzewania lokali.

§6

1. Użytkownicy lokali mieszkalnych i użytkowych ponoszą całkowite koszty dostawy ciepła.
2. Za powierzchnię ogrzewaną centralnie uważa się całą powierzchnię użytkową lokali, w których znajdują się grzejniki c.o. Powierzchnię pomieszczeń nie posiadających grzejników c.o., a wchodzących w skład powierzchni lokali mieszkalnych lub użytkowych (np. przedpokój, łazienka, wc, magazyn) i ogrzewanych pośrednio ciepłem sąsiadujących pomieszczeń traktuje się jako powierzchnię ogrzewaną centralnie. Nie zalicza się do powierzchni ogrzewanej centralnie powierzchni klatek schodowych, piwnic, strychów, pralni, suszarni domowych itp.
3. Koszty zakupu ciepła, pomniejszone o koszty lokali rozliczanych w systemie ryczałtowym, rozliczane są na użytkowników lokali mieszkalnych i użytkowych z podziałem na:
 - a) 60% jako koszty stałe - rozliczane wg powierzchni użytkowej lokali,
 - b) 40% jako koszty zużycia - rozliczane wg odczytów podzielników kosztów.
4. Rozliczenia kosztów zużycia dla lokali dokonuje się na podstawie odczytów wskazań radiowych podzielników kosztów zainstalowanych na grzejnikach w poszczególnych lokalach.
 - a) przy określaniu ilości zużytego ciepła przypadającego na ogrzanie poszczególnych lokali stosuje się współczynniki korekcyjne „UF”- charakterystyczne dla danego typu i wielkości grzejnika oraz współczynniki „LAF” uwzględniające usytuowanie lokalu w budynku.
 - b) koszty zużycia ciepła obejmują również koszty emisji ciepła z grzejników łazienkowych, dla których obliczeniowa ilość jednostek zużycia w każdym okresie rozliczeniowym wyliczana jest szacunkowo, jako średnia arytmetyczna z odczytów wszystkich podzielników zainstalowanych w lokalach mieszkalnych i użytkowych zasilanych z danego węzła cieplnego, z uwzględnieniem współczynników „UF” i „LAF” z poszczególnych lokali mieszkalnych.
 - c) systemy podziału kosztów wraz z przynależnymi do niego współczynnikami dla poszczególnych budynków dobierane będą przez Wykonawcę obsługi systemu pomiarowo - rozliczeniowego w uzgodnieniu z Zarządem Spółdzielni.

§7

1. Odczyty radiowe podzielników kosztów dokonywane będą przez serwis firmy rozliczającej ciepło w dwóch terminach po zakończeniu okresów rozliczeniowych wg stanu:
 - a) na dzień 30 czerwca każdego roku - dla nieruchomości zlokalizowanych w Jeleniej Górze.
 - b) na dzień 31 sierpnia każdego roku - dla nieruchomości zlokalizowanych w Szklarskiej Porębie i Piechowicach.
 2. Poszczególne wartości zużycia w każdym mieszkaniu odczytywane są zdalnie za pomocą urządzenia bez konieczności wchodzenia do lokali, w których zamontowane są podzielniki kosztów.
- 

3. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do udostępnienia lokalu w celu zamontowania urządzeń, ich kontroli, naprawy lub wymiany.
4. W przypadku niezwłocznego zgłoszenia przez użytkownika uszkodzenia urządzenia, którego wskazania stanowią podstawę do ustalania wysokości opłat pobieranych od indywidualnego odbiorcy w lokalu, do obliczenia kosztów c.o. przyjmuje się średnie zużycie ciepła w danym lokalu, a w przypadku trudności w ustaleniu średniego zużycia w lokalu - średnie zużycie w nieruchomości.
5. W przypadku protokolarnego stwierdzenia manipulacji przy urządzeniach grzejnikowych, uszkodzenia plomby lub urządzenia, którego wskazania stanowią podstawę do ustalania wysokości opłat pobieranych od indywidualnego odbiorcy w lokalu, do obliczenia kosztów c.o. przyjmuje się średnie zużycie ciepła w danej nieruchomości powiększone o 150%.
6. Za sprawność urządzeń pomiarowych odpowiada Spółdzielnia, jednak w przypadku stwierdzenia uszkodzenia urządzenia z winy użytkownika, naprawa lub wymiana urządzenia odbywa się na koszt użytkownika.
7. Koszty ogrzewania lokali nieopomiarowanych będą rozliczane ryczałtowo wg wzoru:

$$K_r = W \times 2,5 \times P_{co} \times 12 \text{ miesięcy [zł/rok]}$$

gdzie: K_r - roczna opłata ryczałtowa [zł/rok]

W - średni wskaźnik kosztu c.o. dla danej nieruchomości za obecny okres rozliczeniowy [zł/m²/m-c]

P_{co} - powierzchnia użytkowa lokalu ogrzewanego centralnie [m²]

8. Jeżeli użytkownik lokalu nie udostępni lokalu do montażu, kontroli lub odczytu podzielników w dwóch ustalonych terminach, lokal będzie rozliczony wg obowiązujących zasad, jak punkcie 7.
9. Jeżeli użytkownik zniszczył podzielnik kosztów ogrzewania lub plombę koszty za ten lokal ustala się wg zasad w punkcie 7. Użytkownik ponosi również koszty zniszczonego podzielnika, zamontowania nowego oraz inne koszty z tym związane.
10. W uzasadnionych przypadkach, gdy wyliczony na podstawie odczytu podzielników koszt ogrzewania lokalu opomiarowanego w przeliczeniu na 1m² pow. użytkowej lokalu jest większy niż 2,5 średniego kosztu ogrzewania dla wszystkich lokali opomiarowanych w danej nieruchomości, dopuszcza się możliwość indywidualnego ustalenia kosztu dla takiego lokalu. Decyzja w sprawie ustalenia kosztu jest podejmowana przez Zarząd po konsultacji z firmą rozliczającą.
11. Przy rozliczaniu kosztów c.o. w lokalach opomiarowanych nie stosuje się bonifikaty.

§ 8

1. W przypadku zmiany użytkownika lokalu w związku z przejęciem wolnego lokalu mieszkalnego lub użytkowego przez Spółdzielnię, należy dokonać dodatkowego odczytu podzielników w tym lokalu (międzyodczytu), na koszt użytkownika zdającego lokal. Rozliczenie kosztów c.o. sporządzane jest po zakończeniu okresu rozliczeniowego według podziału:
 - a) koszty stałe rozdziela się na użytkowników wg procentowego udziału dni,
 - b) koszty zużycia według ilości odczytanych jednostek na podzielnikach.
2. W przypadku zmiany użytkownika lokalu mieszkalnego w trakcie okresu rozliczeniowego (umowa zamiany, darowizny lub sprzedaży - kupna) rozliczenie sporządzane jest po zakończeniu okresu rozliczeniowego na aktualnego użytkownika lokalu.
W tym celu użytkownik zwalnający lokal oraz nabywający prawo do lokalu składają w umowie notarialnej stosowne oświadczenie o sposobie dokonania wzajemnych rozliczeń wynikających z tytułu końcowego rozliczenia kosztów c.o. Spółdzielnia jest zobowiązana do wydania odpowiedniego zaświadczenia celem przedłożenia w Biurze Notarialnym.
Na pisemny wniosek użytkownika Spółdzielnia dokona międzyodczytu podzielników.
3. Po rozliczeniu kosztów ogrzewania lokali użytkowych za dany sezon grzewczy Spółdzielnia wystawi dla każdego lokalu użytkowego fakturę korygującą - zbiorczą odnoszącą się do wszystkich faktur pierwotnych. Nadpłata lub niedopłata wynikająca z rozliczenia rocznego podlega uregulowaniu w Spółdzielni w następującej formie:

- a) w przypadku niedopłaty - poprzez jednorazową wpłatę do Spółdzielni w terminie 30 dni od daty otrzymania rozliczenia wraz z fakturą korygującą,
- b) w przypadku nadpłaty kosztów c.o. - poprzez zachowanie jej na poczet bieżących opłat za używanie lokalu.

III. Zasady rozliczeń kosztów dostawy ciepła do podgrzewania wody.

§9

1. Ciepło zakupione na cele podgrzewania wody wodociągowej określone jest umownie jako ciepło dla potrzeb c.w.u.
2. Całkowite koszty zakupu ciepła dla potrzeb c.w.u. rozlicza się na poszczególne nieruchomości wyposażone w instalację ciepłej wody użytkowej niezależnie od dostawców ciepła.
3. Koszty zakupu ciepła na cele c.w.u. rozliczane są na użytkowników lokali mieszkalnych i użytkowych z podziałem na:
 - a) 30% jako koszty stałe - za gotowość c.w.u. rozliczaną w równych kwotach na każdy lokal,
 - b) 70 % jako koszty zużycia - rozliczane wg odczytów wodomierzy ciepłej wody.

§ 10

Rozliczenie kosztów ciepła dla potrzeb c.w.u. odbywa się wg następujących zasad:

- a) Ilość ciepła zużytego na podgrzanie wody ustala się na podstawie wskazań licznika ciepła zainstalowanego w węźle cieplnym.
- b) Podstawą rozliczeń ciepła na potrzeby c.w.u. w lokalu jest wodomierz ciepłej wody z ważną legalizacją.
- c) Odczyty wodomierzy c.w.u. dokonywane będą w lokalach w systemie radiowym w cyklu 2- miesięcznym w terminach jak odczyty wodomierzy wody zimnej.
- d) Okresem rozliczeniowym indywidualnych kosztów ciepła dla potrzeb c.w.u. w jest 12 miesięcy, przy czym pierwszy okres rozliczeniowy może być krótszy.
- e) Indywidualne rozliczenie kosztów c.w.u. będzie sporządzane na jednym druku przez firmę rozliczającą ciepło raz w roku w terminach ustalonych jak dla rocznego rozliczenia kosztów c.o.
- f) Po zamontowaniu wodomierzy ciepłej wody ustala się miesięczną opłatę zaliczkową dla każdego opomiarowanego lokalu za podgrzanie 2 m³ lokal do czasu sporządzenia pierwszego rozliczenia kosztów c.w.u. Po tym okresie ustala się opłatę zaliczkową za podgrzanie wody na następny okres rozliczeniowy w oparciu o faktyczne zużycie ciepłej wody przez dany lokal.
- g) W przypadku stwierdzenia awarii bądź uszkodzenia wodomierza ciepłej wody użytkownik jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia administracji Spółdzielni.
W tym przypadku do rozliczenia kosztów podgrzania wody w danym lokalu stosuje się rozliczenie zamienne tj. według średniego kosztu podgrzania 1 m³ wody obliczonego dla danego budynku i średniego zużycia ciepłej wody ustalonego z trzech ostatnich odczytów wodomierza c.w.u. w danym lokalu - dla podgrzania wody, a w przypadku trudności w ustaleniu średniego zużycia w lokalu - średnie zużycie w nieruchomości.
- h) Za naruszenie plomby lub wodomierza lub pobór c.w.u. bez wodomierza będą stosowane następujące sankcje:
 - do rozliczenia opłaty za c.w.u. przyjmuje się miesięczne zużycie w wysokości 3 m³/osobę w lokalu (jeśli w danym lokalu nie zamieszkuje stale żadna osoba, to lokal ten obciąża się średnimi kosztami gotowości dostawy c.w.u. w wysokości 0,5 kosztów podgrzania wody w przeliczeniu na 1 osobę),
 - użytkownik lokalu ponosi koszty ponownego założenia i zaplombowania wodomierza.

IV. Opłaty zaliczkowe za centralne ogrzewanie lokali i podgrzewanie wody.

§11

Użytkownicy lokali wnoszą opłaty zaliczkowe płatne miesięcznie w ciągu całego roku. Stawki opłat

zaliczkowych będą ustalane na podstawie rachunku kosztów ogrzewania i podgrzewania wody poszczególnych nieruchomości wg następujących zasad:

- a) Indywidualne opłaty zaliczkowe na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania (c.o.) lub centralnego ogrzewania i ciepłej wody (c.o. i c.w.u.) ustalane są w wysokości 1/12 kosztu dostawy ciepła dla danego lokalu.
- b) Wysokość opłat zaliczkowych, o których mowa w pkt.1 powinna być ustalana w taki sposób, aby zapewniała pokrycie ponoszonych przez Spółdzielnię kosztów zakupu ciepła na cele c.o. i c.w.u.
- c) Dla celów ustalania opłat zaliczkowych wprowadza się pojęcie minimalnej opłaty zaliczkowej, która ustalana jest na podstawie kosztów ogrzania lokalu i podgrzania wody z ostatniego okresu rozliczeniowego z uwzględnieniem prognozowanej ceny ciepła.
- d) Na pisemny wniosek użytkownika lokalu indywidualna zaliczka c.o. może być zmieniona, z tym że nowa zaliczka nie będzie niższa od minimalnej opłaty zaliczkowej.
- e) Jeśli w ciągu okresu rozliczeniowego następują istotne zmiany w warunkach dostawy ciepła powodujące istotne zmiany w wysokości kosztów c.o. (np. podwyżka jednostkowych cen energii cieplnej u dostawców) to dopuszczalna jest korekta zaliczkowych opłat c.o. ustalonych dla użytkowników lokali.
- f) Użytkownicy lokali, w których nie zainstalowano urządzeń pomiarowych, wnoszą opłaty ryczałtowe na pokrycie kosztów c.o. lokalu.
Wysokość opłaty ryczałtowej pobieranej miesięcznie ustalana jest wg średniego wskaźnika kosztów ciepła w danej nieruchomości za poprzedni okres rozliczeniowy powiększonego o 150% w następujący sposób:

$$\text{OPŁATA RYCZAŁTOWA} = W_{kc} \times 2,5 \times P_{c.o.} \text{ [zł/miesiąc]}$$

gdzie: W_{kc} - oznacza średni wskaźnik kosztów c.o. w danej nieruchomości za poprzedni okres rozliczeniowy wyrażony w [zł/m²/miesiąc];

$P_{c.o.}$ - oznacza powierzchnię c.o. lokalu wyrażoną [m²].

- g) Użytkownicy lokali, posiadający własne źródło ciepła w budynku, wnoszą opłaty miesięczne ryczałtowe na pokrycie kosztów stałych ogrzewania danego budynku. Wysokość opłaty pobieranej miesięcznie ustalana jest wg średniego wskaźnika kosztów stałych ciepła w danej nieruchomości w następujący sposób:

$$\text{OPŁATA RYCZAŁTOWA} = W_{st} \times P_{c.o.} \text{ [zł/miesiąc]}$$

gdzie: W_{st} - średni wskaźnik kosztów stałych c.o. w danej nieruchomości za poprzedni okres rozliczeniowy wyrażony w [zł/m²/miesiąc];

$P_{c.o.}$ - oznacza powierzchnię c.o. lokalu wyrażoną [m²].

- h) Rozliczenie roczne dokonywane będzie po zakończonym okresie rozliczeniowym według rzeczywistych kosztów c.o. całej nieruchomości. Różnica opłat będzie regulowana wg zasad zawartych w § 5.

IV. Postanowienia końcowe.

§ 12

1. Upoważniony przedstawiciel Spółdzielni ma prawo wejścia do lokalu w każdej chwili w celu kontroli i odczytu stanu podzielników kosztów ciepła oraz wodomierza ciepłej wody.
2. Rozpoczęcie lub wstrzymanie dostaw ciepła odbywa się na podstawie decyzji Zarządu.

RADCA PRAWNY

mgr Wojciech Cwiakala

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej „Gstoja”
w Jeleniej Górze

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

L.p.	Adres nieruchomości (węzeł)	Numer nieruchomości	Okres rozliczeniowy
JELENIA GÓRA			
1.	Wita Stwosza 1-9	85-585-0142	01.07.XX- 30.06.XY
2.	Wita Stwosza 4	85-585-0038	01.07.XX- 30.06.XY
3.	Wita Stwosza 18	85-585-0149	01.07.XX- 30.06.XY
4.	Wita Stwosza 20 - węzeł I	85-585-0143	01.07.XX- 30.06.XY
5.	Wita Stwosza 20 - węzeł II	85-585-0144	01.07.XX- 30.06.XY
6.	Wita Stwosza 24	85-585-0150	01.07.XX- 30.06.XY
7.	Wita Stwosza 26	85-585-0151	01.07.XX- 30.06.XY
8.	Wita Stwosza 28 - węzeł I	85-585-0152	01.07.XX- 30.06.XY
9.	Wita Stwosza 28 - węzeł II	85-585-0153	01.07.XX- 30.06.XY
10.	Orla 10 - węzeł I	85-585-0145	01.07.XX- 30.06.XY
11.	Orla 10 - węzeł II	85-585-0146	01.07.XX- 30.06.XY
12.	Orla 12 - węzeł I	85-585-0147	01.07.XX- 30.06.XY
13.	Orla 12 - węzeł II	85-585-0148	01.07.XX- 30.06.XY
14.	XX-Lecia 10	85-585-0138	01.07.XX- 30.06.XY
15.	XX-Lecia 11	85-585-0139	01.07.XX- 30.06.XY
16.	XX-Lecia 12	85-585-0140	01.07.XX- 30.06.XY
17.	XX-Lecia 13	85-585-0141	01.07.XX- 30.06.XY
18.	G.Zapolskiej 3, 4	85-585-0154	01.07.XX- 30.06.XY
19.	Wita Stwosza 6	85-585-0231	01.07.XX- 30.06.XY
PIECHOWICE			
20.	Szkolna 1	85-585-040	01.09.XX-31.08.XY
21.	Szkolna 3	85-585-039	01.09.XX-31.08.XY
22.	Kryształowa 55A	85-585-041	01.09.XX-31.08.XY
SZKLARSKA POREBA			
23.	1Maja 35A	85-585-0126	01.09.XX-31.08.XY
24.	1Maja 35B	85-585-0127	01.09.XX-31.08.XY
25.	1Maja 35D	85-585-0128	01.09.XX-31.08.XY
26.	1Maja 35E	85-585-0129	01.09.XX-31.08.XY
27.	1Maja 35F	85-585-0130	01.09.XX-31.08.XY
28.	1Maja 35G	85-585-0131	01.09.XX-31.08.XY
29.	Mała 1A	85-585-0132	01.09.XX-31.08.XY
30.	Mała 1B	85-585-0133	01.09.XX-31.08.XY
31.	Mała 1C	85-585-0134	01.09.XX-31.08.XY
32.	Mała 1D	85-585-0135	01.09.XX-31.08.XY
33.	Mała 1E	85-585-0136	01.09.XX-31.08.XY
34.	Mała 1F	85-585-0137	01.09.XX-31.08.XY

XX-rok bieżący
XY rok następnny