

UCHWAŁA NR 1/2023
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze
z dnia 2 czerwca 2023 roku

w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2022 rok.

Działając na podstawie § 31 ust. 2 statutu Spółdzielni uchwała się, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” postanawia zatwierdzić roczne sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze za 2022 rok.

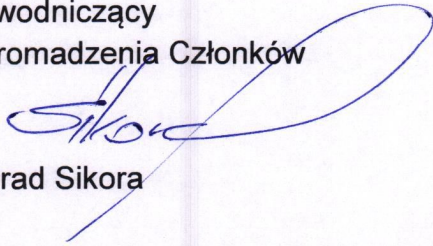
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków


Zofia Janocha

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków


Konrad Sikora

UCHWAŁA NR 2/2023
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze
z dnia 2 czerwca 2023 roku

w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022 rok.

Działając na podstawie § 31 ust. 2 statutu Spółdzielni uchwala się, co następuje:

§ 1


Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” postanawia zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2022 rok, w tym:

- 1) bilans Spółdzielni zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą 11.217.250,18 zł.
- 2) rachunek zysków i strat za okres od 1.01.2022 r. do 31.12.2022 r. wykazujący zysk netto w kwocie 318.672,92 zł.

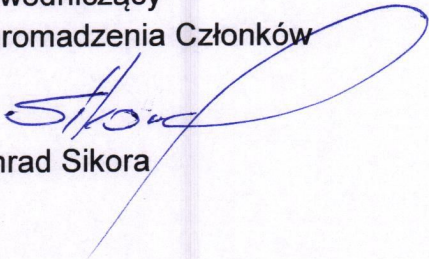
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków


Zofia Janocha

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków


Konrad Sikora

UCHWAŁA NR 3/2023
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze
z dnia 2 czerwca 2023 roku

w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” za 2022 rok.

Działając na podstawie § 31 ust. 3 statutu Spółdzielni uchwała się, co następuje:


§ 1

Walne Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” postanawia udzielić Janowi Gabryś - Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” absolutorium za 2022 rok.

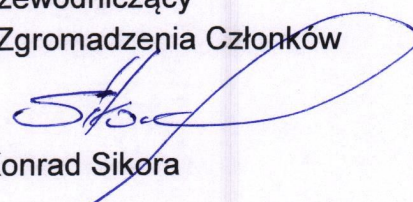
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków


Zofia Janocha

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków


Konrad Sikora

UCHWAŁA NR 4/2023
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze
z dnia 2 czerwca 2023 roku

w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” za 2022 rok.

Działając na podstawie § 31 ust. 3 statutu Spółdzielni uchwała się, co następuje:

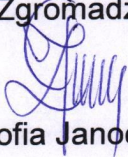
§ 1

Walne Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” postanawia udzielić Helenie Szewczyk - Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” absolutorium za 2022 rok.

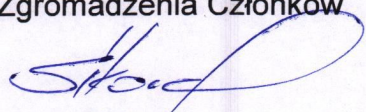
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków


Zofia Janocha

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków


Konrad Sikora

UCHWAŁA NR 5/2023
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze
z dnia 2 czerwca 2023 roku

w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” za 2022 rok.

Działając na podstawie § 31 ust. 3 statutu Spółdzielni uchwała się, co następuje:


§ 1

Walne Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” postanawia udzielić Sabinie Wierzbickiej - Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” absolutorium za 2022 rok.

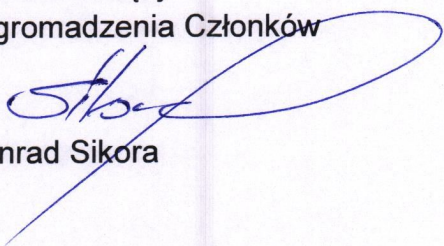
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków


Zofia Janocha

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków


Konrad Sikora

UCHWAŁA NR 6/2023
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze
z dnia 2 czerwca 2023 roku

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2022 rok.

Działając na podstawie § 31 ust. 2 statutu Spółdzielni uchwala się, co następuje:


§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” postanawia zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze za 2022 rok.

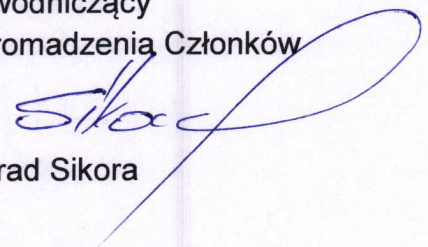
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków


Zofia Janocha

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków


Konrad Sikora

UCHWAŁA NR 7/2023
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze
z dnia 2 czerwca 2023 roku

w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2022 rok.

Działając na podstawie § 31 ust. 5 i § 142 ust. 1 statutu Spółdzielni – Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” uchwala, co następuje:

§ 1

Nadwyżkę bilansową osiągniętą z działalności za 2022 rok w wysokości netto 318.672,92 zł przeznaczyć na:

- | | |
|--|----------------|
| 1) zasilenie funduszu remontowego w kwocie | 211.872,92 zł, |
| 2) obniżenie kosztów opłat eksploatacyjnych w kwocie | 106.800,00 zł. |

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni, a nadzór nad jej wykonaniem Radzie Nadzorczej.

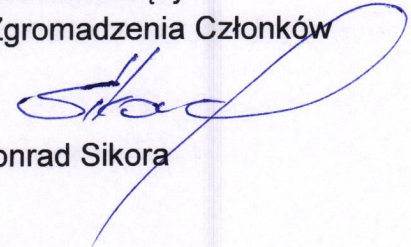
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków


Zofia Janocha

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków


Konrad Sikora

UCHWAŁA NR 8/2023
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze
z dnia 2 czerwca 2023 roku

w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2024 roku.

Działając na podstawie § 31 ust. 8 statutu Spółdzielni uchwała się, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” upoważnia Zarząd Spółdzielni do zaciągnięcia w 2024 r. zobowiązań do wysokości 2.000.000,00 zł.


§ 2

Kontrolę bieżącą nad zobowiązaniami powierza się Radzie Nadzorczej Spółdzielni.

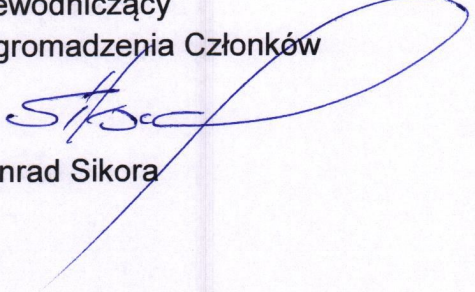
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków


Zofia Janocha

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków


Konrad Sikora

UCHWAŁA NR 9/2023
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze
z dnia 2 czerwca 2023 roku

w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej pawilonem handlowym przy ul. Wita Stwosza 8 w Jeleniej Górze.

Działając na podstawie art. 38 §1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. „Prawo spółdzielcze” (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. Nr 648, z późniejszymi zmianami) oraz §31 pkt 6 statutu Spółdzielni – Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” uchwala, co następuje:

§1

1. Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” wyraża zgodę na odpłatne zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu o powierzchni ok. 140 m² zabudowanego pawilonem handlowym o powierzchni zabudowy 39,38 m² przy ul. Wita Stwosza 8 w Jeleniej Górze, położonego w granicach działki oznaczonej geodezyjnie jako nr 15, obręb 0004 Cieplice; AM 2, dla której Sąd Rejonowy Wydział VI Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00071899/4, jako terenu niezbędnego do użytkowania w/w pawilonu.
2. Szczegółowe granice zbywanej części działki nr 15, obręb 0004 Cieplice, AM 2 zostaną ustalone po dokonaniu podziału geodezyjnego.

§2

Zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego w/w pawilonem handlowym nastąpi w drodze umowy notarialnej.

§3

1. Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej pawilonem handlowym przy ul. Wita Stwosza 8 zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Koszty związane z wykonaniem operatu szacunkowego, spisania umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi strona nabywająca.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

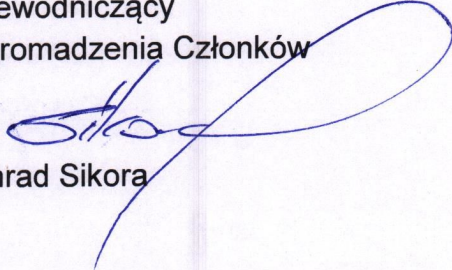
§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków


Zofia Janocha

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków


Konrad Sikora

UCHWAŁA NR 10/2023
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze
z dnia 2 czerwca 2023 roku

w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej Spółdzielni na kadencję 2023-2026.

Działając na podstawie § 31 ust. 14 statutu Spółdzielni oraz protokołu komisji mandatowo-skrutacyjnej z wyników wyborów uchwała się, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie wybrało, w głosowaniu tajnym, na członków Rady Nadzorczej na kadencję 2023-2026, niżej podane osoby:

1. Jan Kosmenda
2. Karolina Kowalska
3. Stanisław Marek
4. Alicja Mazuro
5. Marlena Przybylska-Karko
6. Danuta Sasak
7. Wacław Staszczyk


§ 2

Protokół komisji mandatowo-skrutacyjnej w załączeniu do uchwały.

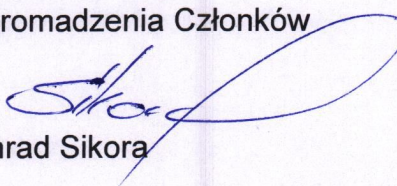
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków


Zofia Janocha

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków


Konrad Sikora

UCHWAŁA NR 11/2023
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze
z dnia 2 czerwca 2023 roku

w sprawie wyboru przedstawiciela na Zjazd Przedkongresowy VII Kongresu Spółdzielczości.

Działając na podstawie § 31 ust. 13 statutu Spółdzielni – Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” uchwala, co następuje:

§ 1

Dokonuje się wyboru Pana Bartosza Lipińskiego przedstawicielem Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze na Zjazd Przedkongresowy w celu wyboru delegatów na VII Kongres Spółdzielczości.

§ 2

Protokół komisji mandatowo-skrutacyjnej w załączeniu do uchwały.

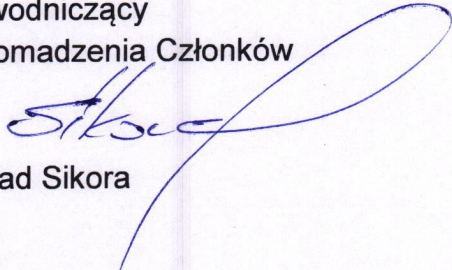
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków


Zofia Janocha

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków


Konrad Sikora

UCHWAŁA NR 12/2023
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze
z dnia 2 czerwca 2023 roku

w sprawie wyboru delegata na Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

Działając na podstawie § 31 ust. 13 statutu Spółdzielni – Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” uchwala, co następuje:

§ 1

Dokonuje się wyboru Pana Bartosza Lipińskiego przedstawicielem Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” w Jeleniej Górze na Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.


§ 2

Protokół komisji mandatowo-skrutacyjnej w załączeniu do uchwały.

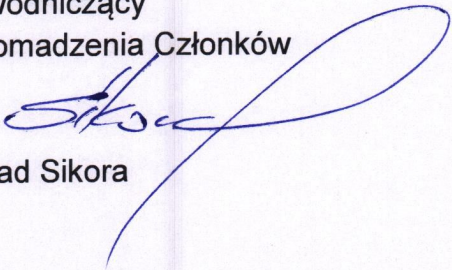
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków


Zofia Janocha

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków


Konrad Sikora